



Immobilienökonomie **DER SUCHAUFRAG**



Immobilienökonomie - D E R S U C H A U F T R A G

Stockwerkeigentum | Einfamilienhäuser | Villen | Mehrfamilienhäuser | Wohn- & Geschäftsliegenschaften | Gastronomie | Landwirtschaft | Bauland

Ein wesentlicher Teil des Immobilienangebotes präsentiert sich heute auf den unterschiedlichsten nationalen und internationalen Internetplattformen, auf den Websites der professionellen Vermittler sowie vereinzelt auch in den Printmedien. Ausserordentliche Objekte hinsichtlich Makro-/Mikrolage, Architektur, Infrastruktur oder Preis-/Leistungsverhältnis werden immer wieder in einem anonymen oder internen „Kreis“ oder sehr kurz nach Vermarktungsstart gehandelt und verkauft. Der erfolgreiche Kauf solcher Objekte ist nur mit vertieften lokalen Insider-Kenntnissen und praktisch ausschliesslich über persönliche Netzwerke möglich.

Genau hier setzt unsere durchdachte und erfolgreich angewendete Dienstleistung „Der Suchauftrag“ an. Wir unterscheiden zwischen „Non-Liste-Objekte“ und „Listed-Objekte“. Beiden gemeinsam ist, dass wir in einem ersten Meeting zusammen die Hauptmerkmale (Lage) und die Parameter (Objekt) definieren und Ihre Bedürfnisse und Wünsche aufnehmen. Wir erledigen dann für Sie in der ersten Phase das sehr aufwändige und zeitraubende Field- und Deskresearch. Das erfolgreiche Durchschreiten der nächsten Phasen soll schlussendlich zum erfolgreichen Abschluss führen. Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über alle Konzeptdetails, über die erforderlichen Prüfverfahren und –handlungen sowie über das Kosten- und Nutzenverhältnis.

Empfehlung

Vergleichen Sie in jedem Fall den konventionellen Weg der direkten Kontaktnahme mit Verkäufern und Vermittlern mit der Variante der Erteilung eines Suchauftrages, insbesondere für „Non-Listed-Objekte“. Im Rahmen des Suchauftrages werden einerseits die Risiken minimiert und andererseits die ökonomischen Ziele optimiert.

Wir zeigen Ihnen Liegenschaften, von denen Sie auf dem konventionellen Immobilienmarkt kaum je was erfahren werden. Wir unterstützen Sie bei Ihren Ideen und setzen uns seit über 50 Jahren persönlich für unsere Kunden ein, auch nach dem Kauf.