



Immobilienökonomie **DIE ENTWICKLUNG**



Immobilienökonomie - ENTWICKLUNG

Bauherrenberatung | Due Dilligence-Prüfungen | Potenzialanalysen | Machbarkeitsstudien | Projektbegleitung | Umnutzung | Sanierungen | Strategieplanung

Ziel der Immobilienentwicklung ist die nachhaltige Wertsteigerung einer Liegenschaft.

Ausgangslagen können unter anderem eine in die Jahre gekommene, erneuerungsbedürftige Immobilie, ein überbaubares Grundstück oder die Handänderung einer Liegenschaft sein.

Als Immobilienentwickler erreichen wir als Bindeglied die Vernetzung der in ein solches Projekt eingebundenen Interessensgruppen sowie die Fokussierung der jeweiligen Ansprüche sämtlicher Beteiligten.

Zu Beginn steht die Vision einer Liegenschaft, basierend auf den eigenen Ideen. Diese können verschiedenster Art sein, weswegen vorab Wünsche und Ziele zu Papier gebracht werden müssen. Ungeachtet dessen, ob Sie späterer Nutzer, Vermieter oder reiner Investor sind, diese Niederschrift bildet die Ausgangslage für Ihr Projekt.

Die Immobilienentwicklung besteht grundsätzlich aus drei Phasen. In der **Analysephase** werden der Immobilienmarkt (Verkäufer, Käufer, Objekte), die Makro- und Mikrolagen, das Projekt sowie die Rahmenbedingungen untersucht. Die Machbarkeitsstudien bilden den Abschluss dieser Phase.

In der **Projektierungsphase** werden innerhalb einer schlanken und effizienten Organisationsstruktur die baureifen und bewilligungsfähigen Unterlagen erarbeitet und parallel dazu die Anlagekosten mit der gewünschten Kostensicherheit und Transparenz ermittelt. Der zeitnahe Erhalt rechtsgültiger Bewilligungen und die kurz- bis langfristige Finanzierungsabsicherung bilden den Abschluss dieser Phase.

In der **Realisierungsphase** begleiten wir unsere Auftraggeber auch in hektischen Phasen und bewahren dank unserer Erfahrung die Ruhe und die Übersicht. Wir begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Empfehlung

Wählen Sie für jede Phase die für Sie passende Organisationsform/-struktur, nach dem Motto: Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser.